



SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI

SETTORE II CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, POLITICHE GIOVANILI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Noleggio di un prefabbricato da ubicare in terreno comunale presso la frazione di Torre in via Peruzza. CIG 92535352A7 - CUP B51I22000530004. Avvio procedura e impegno della spesa.

N. det. 2022/0302/40

N. cron. 1235, in data 30/05/2022

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 con il quale sono state affidate alla dott.ssa Flavia Maraston le funzioni dirigenziali del Settore "Politiche giovanili, Pubblica Istruzione, Formazione permanente, Università, Asili nido, Reti locali per il lavoro" dal 01/01/2022;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2021 avente per oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 24 febbraio 2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - art. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali) con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Prestazione (Performance) provvisorio 2022-2024 - art. 39, comma 1, lettera a) della L.R. 18/2016;

Presupposti di fatto

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale del 07.12.2021 n. 313 è stato adottato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2022-2024 nel quale è programmata l'opera 8.18 Scuola elementare G. Narvesa di via Fonda - interventi strutturali per l'importo complessivo di € 2.039.957,79;

Rilevato che i lavori relativi all'opera sono incompatibili con l'attività scolastica e, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'a.s. 2022/2023, si è reso necessario reperire gli spazi necessari per



Comune di Pordenone

garantire la didattica salvaguardando allo stesso tempo il benessere psico-fisico degli alunni e del personale della scuola;

A seguito della valutazione delle esigenze comunicate dal Dirigente scolastico relative agli spazi necessari per la didattica, l'Amministrazione ha accertato che sul territorio comunale non vi sono strutture che in termini di caratteristiche tecniche, costruttive, nonché economiche, risultino adeguate alle specifiche esigenze formulate dalla scuola;

Valutata l'installazione di una struttura provvisoria prefabbricata, ad uso scuola primaria, da ubicare in terreno comunale presso la frazione di Torre in via Peruzza, area limitrofa alla palestra dell'Istituto di Istruzione "Federico Flora" una soluzione compatibile con veloci tempi di realizzazione e bassa manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato che nelle annualità successive altre scuole primarie saranno interessate da lavori di rifacimento, che implicheranno l'esigenza di trasferimento di alunni e personale, evidenziando la necessità di noleggiare una struttura provvisoria per la durata di un triennio;

Dato atto che con delibera di Giunta comunale del 23 maggio 2022 n. 126 è stato disposto il trasferimento temporaneo di tutti gli studenti e del personale docente e ATA della scuola primaria G. Narvesa in un'unica struttura provvisoria da ubicare in terreno comunale presso la frazione di Torre in via Peruzza, al fine di salvaguardare il benessere psico-fisico degli alunni e garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica in presenza senza interruzioni.

Precisato che nella delibera sopracitata è stato previsto il noleggio per un triennio della struttura prefabbricata temporanea considerato che nelle annualità successive altre scuole primarie saranno interessate da lavori di rifacimento che implicheranno l'esigenza di trasferimento di alunni e personale;

Ricordato che:

- nel programma biennale degli acquisti è stato inserito l'intervento codificato con il CUI S80002150938202210780;
- è necessario avviare le procedure di gara finalizzate a noleggiare una struttura prefabbricata temporanea che consenta il regolare svolgimento delle attività didattiche;
- gli atti di gara predisposti prevedono che il noleggio venga affidato per un periodo di 34 mesi con decorrenza settembre 2022 e termine giugno 2025;
- per la procedura di appalto sono stati acquisiti il CUP B51I22000530004 e il CIG 92535352A7;

Accertato che attualmente non sono attive convenzioni Consip, di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 (finanziaria 2000), aventi ad oggetto prestazioni comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

Dato atto che:

- per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale nonché su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel territorio del comune di Pordenone, è necessario procedere all'assunzione



Comune di Pordenone

del relativo onere quantificato in presunti € 3.300,00;

- da parte della stazione appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) pari ad € 375,00;

Precisato preliminarmente che:

- la fornitura a noleggio in questione verrà aggiudicata alla ditta che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni previste nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati, e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà presentato la maggior percentuale di ribasso da applicare alle voci elencate nel quadro economico;
- l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
- il contratto si perfezionerà mediante sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto, nei relativi allegati nonché dell'offerta economica dell'aggiudicatario, che ne faranno parte integrante ancorché non materialmente allegati;

Dato atto che per la fornitura a noleggio in argomento è prevista la redazione di un DUVRI e i relativi costi per la sicurezza delle prestazioni lavorative, connesse allo svolgimento del presente appalto, risultano pari ad € 7.728,48 non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;

Considerato che gli oneri complessivi presunti per la procedura di gara per l'affidamento del in oggetto ammontano ad € 754.018,75 ripartiti come da quadro economico sotto riportato:

A. Importo della fornitura a noleggio		
A 1 Noleggio moduli prefabbricati ad uso scolastico Canone complessivo per 34 mesi	€.	512.400,00
A 2 Trasporto e montaggio	€.	42.163,94
A 3 Smontaggio e trasporto	€.	33.163,93
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>	€.	<i>587.727,87</i>
A 4 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.728,48
A 5 Revisione prezzi (eventuale)	€.	10.000,00
<i>Totale importo (A)</i>	€.	<i>605.456,35</i>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B 1 I.V.A. 22% di A)		133.200,40
B 2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		11.687,00
B 3 Contributo ANAC	€.	375,00
B 4 Pubblicazione compreso IVA al 22%	€.	3.300,00
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>	€.	<i>148.562,40</i>
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	€	754.018,75

Dato atto che la predetta spesa è prevista nel bilancio pluriennale 2022-2024 per il primo triennio e che per l'anno 2025 verranno previsti appositi stanziamenti nel prossimo bilancio pluriennale;



Atteso che l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuino nell'atto di avvio relativo ad ogni intervento, un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Ritenuto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, sussistono i presupposti di diritto per confermare quale Responsabile Unico del Procedimento lo scrivente e, quale Responsabile per l'Esecuzione del Contratto, il Funzionario Amministrativo Contabile incaricato di P.O. dott.ssa Federica Cauz, stante l'importo superiore a € 500.000,00 e la complessità delle prestazioni che richiede coordinamento fra le parti e controllo tecnico contabile;

Presupposti di diritto

Richiamato il decreto legislativo n. 297 del 16.04.1994 art. 85 - Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado;

Richiamata altresì la legge n. 23 dell'11.01.1996 all' art. 3, concernente le competenze degli enti locali in materia di edilizia scolastica;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.L. 77/2021 convertito con legge 108/2021;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra riportato, al fine di garantire il regolare funzionamento della didattica per l'anno scolastico 2022/2023 degli alunni e del personale docente e ATA della scuola primaria "G.Narvesa", di avviare una procedura di gara per la scelta di un contraente qualificato che garantisca la corretta e puntuale esecuzione della fornitura a noleggio di una struttura prefabbricata temporanea da ubicare in terreno comunale presso la frazione di Torre in via Peruzza, nella quale trasferire temporaneamente tutti gli alunni e il personale della scuola suddetta.

Considerato di noleggiare la struttura prefabbricata per un triennio dal momento che nelle annualità successive altre scuole primarie saranno interessate da lavori di rifacimento che implicheranno l'esigenza di trasferimento di alunni e personale

Ritenuto altresì di svolgere la procedura di appalto nel portale E-Appalti FVG;

Vista la documentazione di gara costituita da:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Disciplinare di gara;
- All. 1 Domanda di partecipazione;
- All. 2 DGUE;
- All. 3 Dichiarazioni integrative e accettazione delle condizioni generali di partecipazione alla gara;
- All. 4 Dichiarazioni del soggetto ausiliario;



Comune di Pordenone

- All. 5 Offerta economica costi della manodopera e sicurezza;
- All. 6 Assolvimento imposta di bollo;
- Schema di contratto;
- Schema di bando di gara;
- Istruzioni operative;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Quadro economico;
- Schemi grafici;
- DUVRI;

Ritenuto altresì di precisare che:

- l'importo a base d'asta per l'intera fornitura a noleggio è fissato in € 587.727,87, a cui si aggiungono € 7.728,48 non soggetti a ribasso relativi agli oneri della sicurezza e € 10.000,00 relativi alla eventuale revisione prezzi, oltre all'IVA di legge;
- l'affidamento relativo alla procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2013 e s.m.i.;

Riferimenti normativi generali

Visto i Decreti Legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 61 dello Statuto Comunale, approvato con Delibere di Consiglio comunale m. 1/2001 e n. 73/2001;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del D. lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza amministrativa;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 Maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra indicate, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. di indire, una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Codice contratti, per l'affidamento di tutte le attività necessarie all'erogazione della fornitura a noleggio per un triennio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola primaria per il periodo settembre 2022/ giugno 2025, da ubicare in terreno comunale presso la frazione di Torre in via Peruzza, nella quale trasferire



Comune di Pordenone

temporaneamente a partire dall'a.s. 2022/2023 tutti gli alunni e il personale della scuola primaria "G. Narvesa", per la spesa complessiva presunta indicata nel seguente quadro economico:

A. Importo della fornitura a noleggio		
A 1 Noleggio moduli prefabbricati ad uso scolastico Canone complessivo per 34 mesi	€.	512.400,00
A 2 Trasporto e montaggio	€.	42.163,94
A 3 Smontaggio e trasporto	€.	33.163,93
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>	€.	<i>587.727,87</i>
A 4 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.728,48
A 5 Revisione prezzi (eventuale)	€.	10.000,00
Totale importo (A)	€.	605.456,35
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B 1 I.V.A. 22% di A)	€.	133.200,40
B 2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	11.687,00
B 3 Contributo ANAC	€.	375,00
B 4 Pubblicazione compreso IVA al 22%	€.	3.300,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	148.562,40
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	€	754.018,75

2. di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) e che la procedura sarà svolta nel portale E-Appalti FVG;
3. di approvare la seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Disciplinare di gara;
 - All. 1 Domanda di partecipazione;
 - All. 2 DGUE;
 - All. 3 Dichiarazioni integrative e accettazione delle condizioni generali di partecipazione alla gara;
 - All. 4 Dichiarazioni del soggetto ausiliario;
 - All. 5 Offerta economica costi della manodopera e sicurezza;
 - All. 6 Assolvimento imposta di bollo;
 - Schema di contratto;
 - Schema di bando di gara;
 - Istruzioni operative;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Quadro economico;
 - Schemi grafici;
 - DUVRI;
4. di precisare che il termine per la presentazione delle offerte è ridotto per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera c) della Legge n. 120/2020;



Comune di Pordenone

5. di precisare che per le prestazioni in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i., gli oneri relativi alla sicurezza risultano essere pari a € 7.728,48;
6. di precisare altresì che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
7. di preimpegnare, pertanto, la somma complessiva di € 754.018,75 I.V.A. inclusa (comprendente le spese di pubblicazione, il contributo ANAC e l'incentivo ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016) come segue:

per € 102.480,00 relativi alla spesa per il noleggio: periodo settembre-dicembre 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2022

per € 51.440,00 relativi alla spesa per il trasporto e montaggio anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021341	1.03.02.13.003	352	2022

per € 4.714,37 relativi alla spesa per gli oneri della sicurezza 50% anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Importo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	4.714,37	2022

per € 6.077,00 quale quota incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Importo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	6.077,00	2022

per € 375,00 relativi al pagamento del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021342	1.03.02.16.999	352	2022

per € 3.300,00 relativi alle spese per le pubblicazioni del bando di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani:



Comune di Pordenone

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021342	1.03.02.16.001	352	2022

per € 268.666,18 relativi alla spesa per il noleggio: periodo gennaio-dicembre 2023 comprensivo della quota inerente alla revisione prezzi

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2023

per € 182.334,55 relativi alla spesa per il noleggio: periodo gennaio-dicembre 2024 comprensivo della quota inerente alla revisione prezzi

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2024

per € 80.520,00 relativi alla spesa per il noleggio: periodo gennaio-giugno 2025 comprensivo della quota inerente alla revisione prezzi

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2025

per € 40.460,00 relativi alla spesa per smontaggio e trasporto anno 2025

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021341	1.03.02.13.003	352	2025

per € 4.714,37 relativi alla spesa per gli oneri della sicurezza 50% anno 2025

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2025

per € 5.610,00 quale quota incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anno 2025

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Piano finanziario	Centro di costo	Scadenza obbligazione (anno)
4	2	1	3	04021337	1.03.02.07.999	352	2025

8. di costituire il gruppo di lavoro per la realizzazione della fornitura a noleggio in parola, come segue, riservandosi la puntuale definizione con successivi atti:



<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Dott.ssa Flavia Maraston</p>	<p>art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49</p>
<p>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE</p> <p>Dott.ssa Federica Cauz</p>	<p>Art. 16 Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49</p>
<p>PROCEDURA DI GARA</p> <ul style="list-style-type: none">- Ufficio Scuola: Rita Bellotto- Ufficio edilizia scolastica: Arch. Tiziano del Mestre; Simone Bertolini, Cristina Babuin;- Ufficio Gare: Goz Paola, Aldo Pagnossin	<ul style="list-style-type: none">- Redazione documentazione tecnica amministrativa di gara- Redazione documentazione tecnica- Redazione e controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento ed espletamento della procedura di gara

9. di demandare all'Ufficio Ragioneria il pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza, mediante apposito bollettino MAV, entro la scadenza che verrà indicato nello stesso;
10. di precisare che le spese sopra indicate relative agli anni 2022, 2023, 2024 sono previste nel Bilancio 2022-2024, mentre per l'anno 2025 verranno previsti appositi stanziamenti nel prossimo bilancio pluriennale;
11. di dare atto che l'aggiudicazione è soggetta alla normativa di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio on-line e nella sezione del sito Web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";
12. di dare atto che:
 - la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fattura elettronica, e sarà liquidata entro a 30 gg (Cod. Univoco D27TE9) ai sensi dell'articolo 9 del capitolato tecnico;
 - al presente affidamento, soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria, di cui alla legge 136/2010, sono stati attribuiti il Codice Identificativo di Gara (CIG) 92535352A7 e il codice unico di progetto (CUP) B51I22000530004;
 - di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio on-line e nella sezione del sito Web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";



DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione prevista dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 Febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Si precisa che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modificazioni, è la sottoscritta;

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 30 maggio 2022

Il responsabile
FLAVIA MARASTON

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARASTON FLAVIA

CODICE FISCALE: MRSFLV72R60G888H

DATA FIRMA: 30/05/2022 16:41:54

IMPRONTA: 1DDEDCBE44DCF4D280F2DD73599DBF0BBEAB087505740B71E26A78DB9D482BFD
BEAB087505740B71E26A78DB9D482BFD6F44ACA42600185E26F24A0209D69FAD
6F44ACA42600185E26F24A0209D69FADC9DE9810485123DBEC5CFE30A4727F92
C9DE9810485123DBEC5CFE30A4727F92B1B78DDD2A786B793BE7C394994EE47E